

Referat af ekstra ordinær generalforsamling i A/B Pier 2, Korsør

År 2021, den 11. september, blev der afholdt ekstra ordinær generalforsamling i A/B Pier 2, 4220 Korsør på adressen Korsør Bibliotek, Bernstengade 3, 4220 Korsør.

Dagsordenen var som følger:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Forelæggelse af lånefinansiering v. / Nordea (Udsendt med indkaldelsen).
3. Afstemning om lånefinansiering.
4. Bestyrelsen ønsker en bemyndigelse til at underskrive samtlige dokumenter, indgå kurssikring og terminssikring på hhv. nyt lån og gammelt lån med Nordea.
5. Bestyrelsen stiller forslag om, at besparelsen ved lånefinansieringen anvendes til en fuld reduktion af boligafgiften (Udsendt med indkaldelsen).

Følgende var udsendt i forbindelse med indkaldelsen: "Nordea, A/B Pier, Indikation på samarbejde", Amortiseringsplan Kontantlån, Amortiseringsplan Obligationslån, "Lånefinansiering - effekt på boligafgiften" samt fuldmagt.

Ad. pkt. 1. Valg af dirigent og referent

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen.

Som dirigent blev valgt: Betina Westergaard Christensen (BWC) fra DreistStorgaard Advokater A/S

Som referent blev valgt: Frederik Bonde fra DreistStorgaard Advokater A/S

Dirigenten konstaterede, at den ekstra ordinære generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig iht. foreningens vedtægter.

Der var repræsenteret 16 andelshavere ud af i alt 20 mulige.

Ad. pkt. 2. Forelæggelse af lånefinansiering v. / Nordea (Orla)

Orla fik ordet og gennemgik sammensætningen af de nuværende lån og de foreslående lån. Orla fortalte om kursen ved udarbejdelse af materiale og kursen på dagen, som var en "spids" bedre.

Orla fortalte videre, at der kunne kurssikres dagen efter, hvis bestyrelsen fik bemyndigelse herfor.

Leif supplerede med at fortælle om den tidligere besparelse og hvorledes den var brugt til nedbringelse af lån.

Der var spørgsmål fra salen omkring afdragsfrihed som Orla besvarede.

Der var spørgsmål til ejendomsværdien med svar fra Orla og Leif og understøttet af Betina. Det kunne konstateres at vurderingen var steget en smule.

Ad. pkt. 3. Afstemning om lånefinansiering

Forslaget omkring lånefinansieringen kræver jf. vedtægterne §24, stk. 2 et kvalificeret flertal.

Forslaget blev sendt til afstemning i salen og blev enstemmigt vedtaget.

Ad. pkt. 4. Bestyrelsen ønsker en bemyndigelse til at underskrive samtlige dokumenter, indgå kurssikring og terminssikring på hhv. nyt lån og gammelt lån med Nordea

Forslaget omkring bemyndigelse til at underskrive samtlige dokumenter, indgå kurssikring og terminssikring på hhv. nyt lån og gammelt lån med Nordea blev sendt til afstemning i salen og blev enstemmigt vedtaget.

Ad. pkt. 5. Bestyrelsen stiller forslag om, at besparelsen ved lånefinansieringen anvendes til en fuld reduktion af boligafgiften

Betina fortalte om beregningerne lavet af DreistStorgaard Advokater A/S.

Leif tog ordet og fortalte om baggrunden for nedsættelse af boligafgiften.

Der var spørgsmål fra salen omkring den tidligere besvarelse hvor der stadig er penge tilbage. Leif fortalte, at der ikke er grund til at opbygge en "pengetank" i foreningen.

Der var spørgsmål fra salen omkring andelsværdi på de enkelte andele.

Leif svarede på dette og henviste til tidligere salg og prisniveauet kontra ejerlejligheder i byen.

Der var efterfølgende spørgsmål fra salen, omkring hvornår kurssikringen ville kunne gennemføres.

Leif svarede at dette ville blive gjort snarest muligt.

Det kunne samtidig konstateres, at kursen lå i samme niveau som ved materialets udarbejdelse.

Betina tilknyttede efterfølgende et par kommentar til det udarbejdede likviditetsbudget.

Forslaget omkring, at besparelsen ved lånefinansieringen anvendes til en fuld reduktion af boligafgiften, blev sendt til afstemning i salen og blev enstemmigt vedtaget.

Nedsættelsen vil træde i kraft pr. 01.01.2022.

Mødet blev hævet og der blev sluttet af med lidt at drikke.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af hele bestyrelsen og dirigenten. Som dokumentation for digital signering, henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Frederik Bonde

Referent

På vegne af: DreistStorgaard Advokater A/S
Serienummer: PID:9208-2002-2-177006509885
IP: 185.157.xxx.xxx
2021-11-26 10:02:19 UTC

NEM ID 

Flemming Laurits Christian Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-060316062875
IP: 188.176.xxx.xxx
2021-11-26 10:33:40 UTC

NEM ID 

Kaj Erling Johansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-931038995001
IP: 80.197.xxx.xxx
2021-11-26 12:13:21 UTC

NEM ID 

Leif Sommer Goldbeck

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-291428433110
IP: 93.166.xxx.xxx
2021-11-26 14:08:18 UTC

NEM ID 

Søren Scheel Meyer

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-726339189182
IP: 78.165.xxx.xxx
2021-11-26 15:29:18 UTC

NEM ID 

Verner Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-313260967808
IP: 83.94.xxx.xxx
2021-11-27 08:27:53 UTC

NEM ID 

Betina Westergaard Christensen

Dirigent

På vegne af: DreistStorgaard Advokater A/S
Serienummer: PID:9208-2002-2-119227290861
IP: 93.160.xxx.xxx
2021-11-30 14:08:24 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: DJBA5-0MMEL-33C4P-8MF5V-IG687-DXVII

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>