

Ejerforeningen Pier 2

Bestyrelsesmøde tirsdag 14/11 kl. 14.00 hos Jette

Deltagere: Jette, Niels, Verner, Flemming, Jørgen

1. Status:

- a) Eftersyn og plan for vinduer og døre (Bilag)
 - *Udsendt plan gennemgås. Iflg. tømmer vil mindre reparationer blive udført i de kommende dage.
Resten venter til forår efter aftale med berørte beboere.
Jørgen (17, 4.th.) har ikke længere problemer, så reparationer afventer indtil videre.*
- b) Eftersyn rør
 - *Ingen særlige problemer*
- c) Belysning
 - *Jette har forsøgt kontakt til MTH om defekte lamper på tilkørselsvejen. Niels tager det op på kommende grundejermøde*
 - *Jette vil indhente tilbud fra Lasse (elektriker Demuth). Ellers ser vi an til vi har råd.*
- d) Fjernvarme
 - *Varme i rørene forventes inden årsskiftet. Afventer forbindelse på Kongebroen
Udstyr er indkøbt og aconto betalt.
Selve installation forventes at tage et par dage.
Der er plan for opsigelse af gasaftale.*
- e) Fibernet
 - *Installation kører planmæssigt*
- f) Nyt om kommende affaldssortering? (v. Jørgen)
 - *Forventes pr. 1.maj 2024.
Der skal sorteres i ti fraktioner.
Jørgen vil sørge for møde om muligheder på vores matrikel*

2. Reparation af vandskader: 19. 4.tv, 19.4.th mv.

- *19. 4.tv: Gulv slebet og træværk malet over forsikring*
- *19.4.th mv.: Øvrige lejligheder istandsat udenfor forsikring, idet malertilbud var mindre end forsikringens selvrisko.*

3. Saldobalance/ budgetoversigt

Gennemgås:

- *Vi har et tab på varmeregning efter dødsfald i 15,3.th. idet forrige administrator ikke havde anmeldt kravet til dødsboet i tide.
Regningen må betales af EF, selvom udgiften egl. Ligger hos AB, idet EF ikke har informeret AB om problemet.*
- *Administratorudgiften overstiger budgettet med ca 100%. Jette vil drøfte muligheder for begrænsning med administrator.*

Ejerforeningen Pier 2

4. Gennemgang af sikkerhedsforanstaltninger ved oversvømmelse
 - *Vi vil arrangere info og demonstration for beboerne i forebyggelse ved oversvømmelse.
Desuden vil vi lave en skriftlig beskrivelse heraf.
Verner og Niels har opgaven.*

5. Generalforsamling,
 - *Forslag: torsdag 21/3, kl. 16 på Madam Bagger – med spisning efterfølgende*
 - *Beierholm må ikke være dirigent, da de har udarbejdet regnskabet. Bestyrelsen overvejer*

6. Bortkommen nøgle, 15 4.tv
 - *Hjemmeplejen har igen forlagt en nøgle.
Det er ikke acceptabelt, og det giver utryghed i ejendommen, at folk kan låse sig ind uden tilladelse.
Randi må påtale det meget kraftigt overfor kommunen. Jørgen vil også tage det op i kommunens seniorudvalg.
Niels udarbejder forslag til handleplan.*

7. Eventuelt
 - *Niels foreslår, at vinduespudser inspicerer murværket mod vest over 4.sal, når de nu alligevel er der med en lift, dette mhp. fremtidig forvitring af fuger.*
 - *Niels har konstateret, at vores vinduespudser nu igen arbejder på Pier3 samtidig med hos os. Vi bør derfor igen forhandle en masserabat, som vi sidst måtte give afkald på, da Pier3 opsagde samarbejdet. Vi forblev tilbage som trofaste kunder.*
 - *Niels skal til bestyrelsesmøde d.20.november i GF Vandkanten, dvs. vores overordnede grundejerforening.
Dagsorden forelægges og emner efterlyses (skraldeordning, hjertestarterkursus, forholdsregler ved oversvømmelse)
Kassereren Christian bedes fremover sende opkrævninger til os via vores formand, ikke vores administrator (sikkert en Jette-forveksling)*

Ref. Niels