

# Ejerforeningen Pier 2

## Bestyrelsesmøde fredag 15/3-24 kl. 14.30 hos Niels

Deltagere: Jette, Niels, Verner, Flemming, Jørgen

1. Vandindtrængen i gavl – drøftelse og evt. beslutning jf. mails fra Niels (29/2 og 1/3)
  - *Fra tømrer er fremsendt forslag om vurdering af problemet ved rådgivende ingeniørfirma omfattende besigtigelse, fugtmåling etc. i alle endelejligheder til en anslået pris af 15000-20000 kr. +moms.*  
*Bestyrelsen vurderer, at vi allerede har fået nødvendig rådgivning ved egen bygningskonsulent, der foreslår overfladebehandling ved murermester og bygningskonstruktør Claus Isted, fulgt af opsætning af klimaskærm i form af fibercementplader.*  
*Niels iværksætter besigtigelse mhp. Igangsætning af dette arbejde.*
2. Gadebelysning, beslutning - mail fra Lasse videresendes
  - *Elektriker har foreslået udskiftning af alle lamper på tilkørselsvejen med LED armaturer, hvilket vil give mindre vedligeholdelse og en væsentlig strømbesparelse. Lysstyrken må forventes reduceret en smule. Samlet pris 6500 kr. +moms.*  
*MTH har erkendt af afholde 5/8 af udgifterne til vejbelysning.*  
*Udskiftning vedtages.*
3. Fjernvarme – installation, økonomi mv.
  - *Fjernevarmeinstallationen er nu afsluttet hurtigere end lovet på tilfredsstillende vis. Der bruges nu kun to cirkulationspumper mod tidligere seks, hvilket må forventes at give en besparelse i el-forbrug.*  
*Der vil også være en væsentlig besparelse på service på anlægget, ligesom forbrugsprisen forventes reduceret.*  
*Gastilførslen er afmeldt og lukket.*
4. Vand- og varmeregnskab, tjek af målere? Justering af aconto?
  - *Udbetaling af for meget betalt aconto er godkendt og vil snarest blive udbetalt.*
  - *Justering af acontobetaling afventer overblik over den kommende varmeøkonomi.*
  - *Flere har haft et uforklaret højt varmeforbrug i indeværende sæson. Jette kontakter Brunata herom, evt. med kontrol af udvalgte målere.*
5. Generalforsamling: antal deltagere + evt. fuldmagter, diverse i forhold til generalforsamlingen.
  - *GF-dagsorden gennemgås.*
  - *Pga. beskedent antal tilmeldte indhenter vi 1-2 fuldmagter.*
  - *Jette vil understrege behovet for at holde orden på område og opgange*
6. Eventuelt
  - *Jørgen vil undersøge status på kommende affaldsordning og i øvrigt overfor hjemmehjælperne at overholde vores affaldssortering og styr på udlånte nøgler.*
  - *Overgang til fjernvarme skal formentlig indberettes til BBR.*

Ref. Niels