

Ejerforeningen Pier 2

Bestyrelsesmøde fredag 19/1-24 kl. 10.00 hos Verner

Deltagere: Jette, Niels, Verner, Flemming, Jørgen

1. Vedligehold mv.:
 - a) Belysning på Ny Strandvej
 - *MTH har ikke reageret på flere mails om udgiftsdeling af reparation af gadelamper.*
 - b) Pullertlamper
 - *Elektriker har demonstreret lamper opsat under altanerne og har fremsat tilbud på 22000.-+moms for opsætning af nye lamper og fjernelse af pullertlamperne. Det hele kan kobles på cykelskurenes strømstyring. Bestyrelsen accepterer tilbuddet og sætter arbejdet i gang.*
 - c) Vandindtrængning i gavlen.
 - *Der har i stormvejret været vandindtrængning igen. Vi skønner, at det ikke skyldes tidligere problemer, men alene vejrliget. Det kan derfor ikke forebygges. Vurdering af tætningsbånd gøres, når vi alligevel skal have vinduesreparation til foråret.*
2. Saldobalance gennemgås:
 - *Samlet overskud på 39000.-*
 - *Fremover særligt forbehold vedr dødsbo*
 - *Der skal ske en omplacering af poster mhp. større overensstemmelse mellem budget og regnskab*
 - *Posten regulering af vand/varme tidl år skal undersøges og forklars nærmere*
3. Generalforsamling,
 - *onsdag 20/3-24 kl 16.00 på Madam Bagger*
 - *Emner til beretning*
 - a. *Ny administrator, formand rengøringsfirma*
 - b. *Pullertlamper*
 - c. *Vedligeholdelse af huset*
 - d. *Fibernet*
 - e. *Fjernvarme*
 - f. *Renovation*
 - *Ordstyrer: Vi spørger Jørgen Bech, Referent: Niels Salling (Dette giver en besparelse på ca 4500.- ved ikke at bruge administrator)*
4. Fjernvarme
 - *Gassen er opsagt pr.31/3*
 - *Der er allerede varme i rørene til Pier3, men vi venter, da selve installationen vil tage 3 dg. uden varme og varmt vand*
 - *Derfor aftales skiftedag til primo april med VVS-firma*
 - *Priser er uafklarede men der forventes en betydelig prisreduktion*
5. Fibernet

Ejerforeningen Pier 2

- *Der afholdes infomøde i forhallen til nr.17 26/1 kl. 15*
6. Drøftelse af administrationsudgifter
- *Posten ligger langt ud over budgettet der dog også var urealistisk.*
 - *Der er en del begynderudgifter, der ikke vil fortsætte, så nu ser vi an og forventer en udgift på ca. 60000.-*
7. Opfølgning på tidl
- *Niels demonstrerer nøglesporingschip der evt. kan anvendes. Jørgen undersøger hjemmeplejens ansvar og forholdsregler for at undgå nøglebortkomst.*
 - *Beredskabsplan vedr. oversvømmelser demonstreres ved kommende fælles arbejdsdag.*
 - *Affaldssortering.*
Intet nyt. Jørgen undersøger i kommunen, hvordan vi kan holde os til og evt. få indflydelse
8. Eventuelt
- *Ingen emner*

Ref. Niels