

Bestyrelsesmøde 3/2023 torsdag d. 20. april kl. 14.00 hos Jette

Referat:

1. Evaluering af Generalforsamlingen og fordeling af arbejdsopgaver i bestyrelsen. Bestyrelsen har nu en suppleant – hvordan forholder vi os til det?

Generalforsamlingen forløb fint. 25 "stemmer" – heraf 2 ved fuldmagt.

34 deltagere i spisningen. Formen med generalforsamling kl. 16 og spisning kl. 18 fungerede fint. God stemning.

Da der nu er en bestyrelse med fem medlemmer vurderer vi at det pt ikke er relevant at invitere suppleant fast med til møderne. Han opfordres til at holde sig orienteret via referaterne på hjemmesiden.

2. Fjernvarme: Status samt beslutning om installation (se vedhæftede bilag)

De to tilbud blev drøftet. Verner og Flemming inviterer Henrik Jensen til en dialog omkring diverse spørgsmål. Endelig beslutning udskudt.

3. Status på vedligeholdelsesplanen for 2023 (se nedenfor). Aftaler?

Se nedenfor

4. Fibernet – status

Bestyrelsen ønsker ikke at gå yderligere ind i projektet, på grund af Bornfibers udmelding om betingelserne for at lægge fibernet til alle lejligheder, .

5. Rengøring – status

Drøftelse. Verner og Jette indhenter tilbud.

6. Fælles arbejdsdag 2023 – forslag: lørdag 17/6 eller 12/8, kl.?

Lørdag 12/8 bliver fælles arbejdsdag. Planlægning på dagsorden inden sommerferien.

7. Økonomi, 1. kvartal

Bogføringsbalancen pr. 31/3 er ikke klar.

Ejerforeningen Pier 2

Fællesudgifter pr. 1/5 med nyt beløb (jf. generalforsamlingen) er nu på plads med banken – girokort udsendes.

Vand- og varmeregnskab er netop færdiggjort fra Brunata. Flertallet af lejlighederne skal betale – da acontobetalingen først blev sat op pr. 1/9.

8. Eventuelt

Ref: Jette

Ad pkt. 3:

- Gavlen mod vest: Status + nyt bud på årsag (bilag – forklaring følger)
Niels gennemlæser erfaark vedr. fugtindtrængen gennem murværk og forslag til udbedring.
- Vinduer og døre: Status på reparationer
*Døre i Nr. 15, 3.th, 17,3.th,19, 1.tv og 1.th skal repareres. Flere?
Niels og Jette mødes med tømreren.*
- Vinduer og døre: Eftersyn – hvornår?
Sidst på sommeren. Evt. kan der ses på udluftningsventilerne, hvor åbne/lukkemekanismen fungerer dårligt.
- Eftersyn af tag
Sidst på sommeren – kontakt til den vanlige håndværker.
- Eftersyn af rør
Sidst på sommeren – v. Henrik Jensen
- Elevatorer: Faldprøve 4/5 (se bilag)
Jette deltager –Jørgen er reserve.
- Udendørs belysning (pullertlamper) – evt. nyt tilbud?
Af hensyn til økonomien og investeringer i fjernvarme og udfordringerne med gavlen udskydes projektet til næste år. Belysningen bør på sigt forbedres.
- Andet?
Kan der opsættes en flaskecontainer – containerne til genbrug kan ikke rumme det nuværende affald. Jette forespørger hos Slagelse kommune.