

# Ejerforeningen Pier 2

## Bestyrelsesmøde 6/2023 torsdag 22/8 kl. 14.00 hos Flemming

Deltagere: Jette, Niels, Verner, Flemming, Jørgen

### 1. Vedligehold: Gavl, tag, vinduer og døre, rør mv.

- *Gavl: Ingen vandindtrængning. Beslutning om opsætning af fibercementplader til regnværn udskydes.*
- *Tagskade medførende vandindtrængning i 19 4.th. er repareret.*
- *Reparation af døre samt servicebesøg til vinduer aftales ved Niels.*
- *Rørftersyn aftales.*

### 2. Orientering om diverse forsikringskader

- *Vandskade af gulv i 19, 4.tv. er vurderet af gulvmand, der har foreslået enten total afslibning eller udskiftning. Forsikringstaksator har set gulvet, og sagen er nu under overvejelse. Selvrisiko må påregnes.*
- *Reparation efter vandindtrængning i 19, 4.th. er vurderet af maler. Regning forventes mindre end selvrisiko.*
- *Ved malerforretning må overvejes vandskadereparationer i 19, 2. og 3. tv.*
- *I øvrigt dækker EF's forsikring skader på glas og sanitet i lejlighederne uden selvrisiko.*

### 3. Evaluering af rengøring

- *Er OK*

### 4. Fjernvarme, status

- *Er ført til kælder. Henrik Jensen VVS står klar til installation, når der er varme i rørene.*
- *Reparation af asfalt er i gang. Vi skal huske reparation af fejlagtige asfalt/brosten skader ved vandtrappe og ved vores gæsteparkering mod anlægget (Jette, Werner).*

### 5. Fibernet, status

- *Ført til gavl, arbejde i opgangene pågår.*

### 6. Opfølgning på fælles arbejdsdag

## Ejerforeningen Pier 2

- *22 tilmeldte, ukrudt brændt, cykelskure, postkasser, skraldespande vasket og social hygge.*

### 7. Saldobalance/ økonomi – bilag

- *Følgende bilag gennemgås: saldobalance, udvalgte kontoudtog, vedligeholdelsesplan, budgetopfølgning. Omposteringer fra det løbende regnskab til vedligeholdelseskonto diskuteres.*

### 8. Eventuelt

- *Niels spørger til kommende affaldsplan. Jørgen vil undersøge.*

Ref. Niels