

Ejerforeningen Pier 2

Bestyrelsesmøde 5/2023 torsdag 22/6 kl. 14.00 hos Jørgen

Deltagere: Jette, Niels, Verner, Flemming, Jørgen

Referat:

1. Vedligehold – gavl.

Status

Drøftelse og evt. beslutning vedr. opsætning af plade.

- *Som tidligere informeret om, var der flere huller gennem fugerne til murens bagside. Dette formodes at være den væsentligste grund til vandindtrængning. Murer har nu repareret fugerne. Spørgsmål rejses om der skal opsættes fibercementplader til regnværn. Dette afventer.
Der skal endvidere indhentes nøgle fra Susanne Gøtterup mhp. evt. reparation af gulv (Verner kontakter Susanne)
Der er repareret altandør hos Niels. Arbejdet fortsætter med flere reparationer i henhold til tidligere budget.
Tømmergennemgang af døre og vinduer gennemføres i løbet af sommeren (Niels har initiativet).*

2. Fjernvarme

Status på projektet – dialog med Envafos.

Tilbage melding på Verner og Flemmings dialog med firma og beslutning vedr. tilbud på installation.

- *Dele af bestyrelsen har holdt møde med Lodahl/Envafors. Graveplan forklares. MTH har ikke tilladt gravning på deres område.
Fejlagtige opskæringer af asfalt skal repareres, og container tilbageflyttes, når arbejdet er udført.
Bestyrelsen accepterer tilbud fra Henrik Jensen på installation i kælder på 243000.-
Herudover kommer der udgifter til gasnedlukning og elektriker.
Dette er der taget højde for i budgettet.
Selve udskiftning vil forventeligt vare tre dage. Fjernvarmen forventes inden fyringssæsonen.*

3. Fibernet

Status

- *Kabler lægges samme med fjernvarmen.*

Ejerforeningen Pier 2

*Vi ønsker plan for installation i vores hus (Niels efterspørger).
Vi må være opmærksomme på, at nogle beboere måske ikke
ønsker fibernet i lejligheden.*

4. Rengøring

Første indtryk

Beslutning vedr. 1, 2 eller 3 gange vinduespudsning i opgangene

- *Kvaliteten kan endnu ikke bedømmes. Der er indløbet en klage, mens flere bestyrelsesmedlemmer er tilfredse.
Pris til Hannes rengøring er 32000.- årligt.
Vil ønsker vinduespudsning i opgangene 3*årligt, samlet pris knapt 4000.-*

5. Fælles arbejdsdag 12/8

Dagens forløb – Arbejdsopgaver – opslag

- *Gennemgås*

6. Økonomi

Status på betaling af fællesudgifter og afregning vand/ varme

- *Administrationsudgifterne overskrider budgettet, delvist pga. startomkostninger og betalingserviceproblemer*

7. Eventuelt

- *Flere gadelamper virker ikke. Usikkert hvem der skal reparere.
Niels spørger Jørgen Bech.*

Næste møde formentlig ultimo august/primo september.

Ref. Niels