

Ejerforeningen Pier 2

Bestyrelsesmøde fredag 26/8 2022,

1. Drøftelse af rapport om fugt i gavl mod vest - fortsat.

Bestyrelsen vurderer fortsat at forsøget bør gennemføres, som aftalt med udvendig rørføring, for at aflede vandet.

Det er tidligere aftalt med VVS Henrik Jensen, at han kontakter konsulent for nærmere drøftelse. Muren virker tørrere efter den tørre sommer.

2. Emner til opgaver på den fælles arbejdsdag lørdag 3. september

Oplægget til plan blev gennemgået og suppleret.

Jørgen hænger opslaget op mandag.

3. Foreningens økonomi – saldobalance pr. 30.06.22

Halvårsregnskabet med saldobalance pr. 30/6 gennemgået.

4. Regulering af acontobetaling for varme

På baggrund af hævet aconto-betaling på naturgas fra SK-forsyning har bestyrelsen besluttet at regulere acontobetalingen med cirka 120 % fra 1/9 2022.

5. Bortkommen systemnøgle til lejlighed. Hvad gør vi?

Drøftelse.

Niels tager en dialog med Bagger Låseservice, for en anbefaling, samt med den pågældende beboer for at afklare om nøglen fortsat er bortkommet.

Bestyrelsen drøfter efterfølgende via mail hvorvidt det skønnes, at låsene til indgangsdørene bør omstilles

6. Hvad gør vi, når der kommer nye beboere?

Beboerhåndbogen på hjemmesiden burde give svar på diverse spørgsmål.

Bestyrelsen gennemgår beboerhåndbogen og sender forslag til justering/ ændringer til Niels.

Bestyrelsen bør fremover forhøre sig om nye beboere er i stand til at orientere sig på hjemmesiden.

Under punktet opstod blandt andet et spørgsmål uhensigtsmæssig parkering ud for opgang 15.

7. Mangelfuld vedligeholdelse af fælles udearealer

Ukrudtsbekæmpelse på udearealerne skønnes mangelfuld. Medfører ødelagt belægning.

Niels opfordrer til at orientere ham på mail, så vil han tage en drøftelse med grundejerforeningen.

8. Til orientering og drøftelse

a. Forsikringer - aftalen gælder i 4 år.

b. Vinduespudsning fortsætter uændret med 3 gange årligt – der kunne ikke opnås enighed med Pier 3 om ændringer af den fælles ordning.

c. Fjernvarme – meldingen er nu i løbet af 2023. Der er bekræftelse på aftale og pris.

d. Røreftersyn – udluftningsventilerne skal udskiftes – sker 3/10, fra alle lejligheder på 4. etage. I sammen omgang foretages røreftersyn i de resterende lejligheder. En radiator i opgang 15 vil blive afmonteret.

e. Service på døre og vinduer sker i løbet af september.

f. Eftersyn af tag: den hidtidige håndværker har frasagt sig opgaven – der skal findes en ny. Jørgen har tjekket – der ser ikke ud til at være problemer pt.

9.

Eventuelt:

Samarbejdet med Dreist-Storgaard drøftes på et møde i løbet af efteråret.

Vedligeholdelse af Ny Strandvej forventes i løbet af efteråret.

Anvendelse af ladestandere kører som aftalt. Der afregnes efter den månedlige gennemsnitspris.

Referat: Jette