

# Ejerforeningen Pier 2

## Bestyrelsesmøde onsdag 26/6-24 kl. 10.00 hos Werner

Deltagere: Jette, Niels, Verner, Flemming, Jørgen

### 1. Renovationsordning

- Status
- Antal beholdere
- Placering mv.
  - *Med den udmeldte tømningshyppighed er det skønnede behov:*

<i>Flasker/glas</i>	<i>2 stk.</i>
<i>Metal</i>	<i>1 stk.</i>
<i>Pap/papir</i>	<i>3 stik</i>
<i>Bio affald</i>	<i>3 stk.</i>
<i>Restaffald</i>	<i>3 stk.</i>

*Ubrugte containere placeres i første omgang i vores egen metalcontainer.*
  - *Placering diskuteres.*  
*I første omgang forsøges placering for enden af huset efter fjernelse af metalkappe fra tidligere gasinstallation (Werner).*  
*Aht. renovationsfolkene adgang må parkeringspladsen foran husets gavl friholdes. Jette taler med nuværende bruger. Werner placerer betonsten, så pladsen ikke spærres af biler.*
  - *Jørgen har ansvaret for vores affaldsordning og meddeler ovenstående til kommunen.*

### 2. Økonomi

- Balance pr. 31/4 (fremsendt tidligere)
- Vedligeholdelse budget
- Overvejelser omkring budgetudformning, opsparing mv. fremadrettet.
- Budgetopfølgning pr. 31/5 tilpasset bogføring og inklusive vedligehold vedhæftet.
  - *Jette præsenterer balance- og budgetopstilling efter overgang til Uniconta bogføringssystemet. Alle kan få adgang mhp. at følge foreningens økonomi. Budget gennemgås i forhold til hidtidige forbrug pr. 31/5.*  
*Vi vil etablere særlig konto til hensættelser til vedligehold, så vedligeholdelsesregnskabet kan integreres i foreningens driftsregnskab. I nogen tid har der eksisteret dobbelte regnskaber med et ekstra regnskab i en 10 års oversigt over kommende vedligeholdelsesbehov. Denne oversigt vil fremover kun blive brugt som orientering til foreningens medlemmer.*

### 3. Vedligeholdelse

- Døre/ vinduer

# Ejerforeningen Pier 2

- Gavlen
- Eftersyn: tag, rør
- Andet?

- *Der er repareret to skydedøre med kran til en udgift på 21000.- Iflg. tømrer mangler der nu to skydedøre og et vindue. I hvert fald det sidste skal repareres med kran. Resterende reparationer forventes i august og service på vinduer og døre i august/september. Imprægnering af gavl afventer tilbagemelding fra håndværker (er forespurgt). Fejl på elevator i nr 17 skal repareres.*

#### 4. Generalforsamling i grundejerforeningen

- *Min gennemgang af mødet samt officielt referat er tidligere udsendt. Enkelte punkter gennemgås atter.*

#### 5. Eventuelt

- *En del ukrudt på området. Vi har ikke ønsket arbejde på bedene, men egl burde grundejerforeningens altnuligmænd klare opgaven med ukrudt udenfor bedene. Flemming vil dog stå for det efter indkøb af nødvendigt udstyr.*
- *Udskiftning af malere vil finde sted i uge 40. Det er ganske vist en ekstra udgift, der dog blot er fremskudt fra 2025 pga. fordelagtigt tilbud fra Brunata.*

Ref: Niels