

Bestyrelsesmøde 4/2022 tirsdag d. 25. oktober kl. 14.00 hos Niels.

Referat:

1. Foreningens økonomi – saldobalance pr. 30.09.22. (Bilag)
*Jørgen gennemgik bilaget. Bestyrelsen skal være opmærksom på stigende udgifter ved budgetlægningen.
I forhold til stigende gaspriser: Aconto indbetalingerne for 2022 må forventes ikke at dække kommende aconto og det faktiske forbrug.
Bl.a. på baggrund af udmeldinger om faldende gaspriser vurderer bestyrelsen at acontobeløbet ikke skal sættes yderligere op. Foreningen dækker indtil der afregnes med den enkelte beboer i foråret.*
2. Beboere i restance.
Orientering. Bestyrelsen vurderer at restancen vil blive betalt.
3. Fremtidig udskiftning af vand- og varmemålere. (Bilag)
Nye regler i 2018. Målerne indsat i 2016 – stikprøvekontrol i 2025, hvilket bør indregnes i budgettet. Udskiftning anbefales efter 9 år – bestyrelsen følger op efter stikprøvekontrol.
4. Fjernvarme forventet februar 2024.
*Jf. pressemeddelelse fra SK-forsyning forventes etableringen i område 3.1 påbegyndt oktober 22 og færdiggjort september 23. Der blev orienteret om at Ny Strandvej hører til dette område. Jørgen tjekker op på denne information.
Der ligger underskrevet kontrakt for tilslutning.
Der er indhentet tilbud på installation – der skal evt. indhentes nyt tilbud.*
5. Beboermøde.
I forhold til udviklingen finder bestyrelsen det ikke relevant at indkalde til beboermøde for nuværende.
6. Bortkommen systemnøgle til lejlighed – fortsat.
*Den bortkomne nøgle vurderes at være til lejligheden og Bestyrelsen foretager sig ikke yderligere i den sag.
Fremadrettet udarbejdes et dokument til anvendelse, når en beboer udlåner en nøgle. Niels udarbejder dette.*
7. Service på døre og vinduer – fortsat.
*Der har været eftersyn og smøring af døre og vinduer.
Nogle døre kører ikke tilfredsstillende. Der er fremsendt tilbud på 5 døre – Niels undersøger nærmere hvilke døre tilbuddet omhandler og hvad der skal gøres ved hver enkelt.*

Ejerforeningen Pier 2

8. Røreftersyn – fortsat.

Der er skiftet udluftningsventiler på varmeanlægget.

Problemer med haner i 4 lejligheder – udgiften afholdes af beboerne.

Der er et tæret rør i opgang 15 mellem 4. og 3. etage, skal skiftes i næste uge.

9. Fugt i gavlen mod vest - fortsat.

Vandet løber gennem det monterede rør, som forventet. Der er ikke konstateret vandindtrængen i lejlighederne.

Der observeres hen over vinteren – med henblik på permanent ordning.

10. Asfaltbelægning på tilkørselsvejen.

Niels har besigtiget området med repræsentant for MT Højgaard og asfaltfirma. Der er erkendt ansvar for ny belægning.

11. Møde i grundejerforeningen i november.

Møde 16/11. Evt. input fremsendes til Niels.

12. Møde med administrator.

Jørgen, Niels og Jette mødes med ejendomsadministrationen 1/11 kl. 14.00 i Næstved.

Der ønskes en afklaring af hvilke forventninger Ejerforeningen kan have til de forskellige punkter i Administrationsaftalen.

Aftalen blev gennemgået.

13. Eventuelt.

Drøftelse omkring udelys. Niels tager det fælles op med Grundejerforeningen, med henblik på afklaring. Verner fremsender aflæsning på seneste års forbrug på udelys til Pier 2, med henblik på afklaring af hvorvidt der kan ske besparelser.

Dreist Storgaard foreslår 23/3 2024. Bestyrelsen ønsker at spisning og generalforsamling kan foregå et sted med nem adgang – også for gangbesværede, så alle har mulighed for at deltage.

Nye koste til skorengøring monteres ved opgang 15 og 17 – Flemming tager opgaven.

Der foreslås skiltning med rygning forbudt ved hver opgang – Verner tager opgaven.

Referat: Jette