

Bestyrelsesmøde torsdag 2/5-24 kl. 14.00 hos Flemming

Deltagere: Jette, Niels, Verner, Flemming, Jørgen

1. Generalforsamlingen 20/3
 - a) Evaluering
 - *Henviser til referat på hjemmesiden*
 - b) Bestyrelsens konstituering og fordeling af opgaver
 - *Jette: Formand*
 - *Niels: Næstformand, grundejerforening, hjemmeside, nøgler, postkasser, tømmerkontakt*
 - *Verner: Teknik*
 - *Jørgen: Affaldsordning*
 - *Birger (udenfor bestyrelse): Vedligehold af lys og brandslukkere*
 - c) Fra debatten: afkalkningsanlæg
 - *Kommunal afkalkning vil blive meget dyr (30 mill. Samt forbrugsafgift. Vi har allerede anlæg. Vi beder VVS om vurdering, men planlægger ikke investering i nyt anlæg.*
2. Fjernvarme, afslutning, økonomi mv.
 - *Der mangler fjernelse af udendørs installationer. Vil ske i uge 19.*
 - *EF har fået refusion for aconto gas, ca 50000.- kr.*
 - *Envafors forventer aconto fjernvarme vil koste ca 200000.- kr/år, hvor vi hidtil har brugt ca 300000.-kr. /år for gas. I første kvartal har vi endda kun brugt ca 1/3 af det forventede.*
 - *Korsør er i øvrigt en meget billig fjernvarmeby.*
 - *Installationsudgifterne til fjernvarme fordeler sig således:*

VVS	252000.- (heraf betalt 90000.- aconto i 2023)
El	7500.-
Gasafkobling	2500.-
Fjernvarmetilkobling	10000.-
 - *Vi sparer også på service og el til pumper.*
3. Vedrørende tjek af termostater
 - a) Tilbage melding fra Brunata
 - *En del målere har muligvis målt forhøjt5, så bestyrelsen har overvejet kontrol og udskiftning af enkelte målere. Efter korrespondance med Brunata skal der ske en obligatorisk udskiftning i 2025, så kontrol nu vil være en dårlig forretning for EF. Der er budgetteret med 100000.- til udskiftning i 2025.*
 - b) Tilbud om udskiftning (vedhæftet)– obligatorisk i 2025.
 - *Brunata tilbyder en udskiftning af alle målere nu for 73000.- og tilbyder yderligere 30% rabat, dvs. en udgift til 51000.- Bestyrelsen accepterer dette tilbud.*

Ejerforeningen Pier 2

4. Energimærkningsrapport, gennemgang og drøftelse (vedhæftet)
 - *Foranlediget af ejendomsmægler (ved salg af lejlighed) er bestyrelsen blevet opmærksom på udløb af energimærke (holder 10 år). Jette har indhentet to tilbud (27000.- og 10000.-) og har taget billigste. Huset har energimærke A (2010). Konsulentens forslag om solceller på taget vil vi ikke følge. Verner går i øvrigt opmærksom på, at elforbruget til vejbelysningen er halveret efter udskiftning til LED belysning.*
5. Ny renovationsordning – status, herunder skab til farligt affald
 - *Der er blevet bragt beholdere ud til metal og glas på trods af bestyrelsens gentagne anmodninger om et møde med kommunen forinden. Til gengæld kan aftalen revideres, hvis den ikke passer. Der er to store beholdere pr opgang, i alt seks. Bestyrelsen forsøger i første omgang kun med beholdere ved nr. 15 og 19, hvor placeringen er nemmest. Senere vil vi formentlig have beholderne placeret ved papircontaineren, men afventer lige ordningens igangsætning. Beholdere til farligt affald kan opbevares under trapperne i opgangene.*
6. Vedligehold 2024
 - d) Gavlen
 - *Efter konsulentbesøg er der fremsat tilbud om impregnering af alle mursten i gavlen og rundt om siderne, i alt ca. 100 m². Pris 27000.- Bestyrelsen accepterer tilbuddet, men afventer effekten inden der evt. opsættes klimaskærm.*
 - e) Reparation og eftersyn døre og vinduer
 - *Vil blive udført af tømrer i løbet af sommeren.*
 - f) Service: rør, kloak,
 - *Efterår*
7. Økonomi
 - *Balance foreligger ikke, men der er en overskridelse på vedligeholdelsesudgifter især vedr. elektriker, der netto har kostet 33000.-, især pga. udskiftning af dørtelefon i to opgange (24000.-)*
8. Arbejdsdag 2024:
 - *10. august?*
9. Eventuelt
 - *Møde i Grundejerforeningen 6/5. Niels gennemgår dagsorden. Der forventes en udgift på 28000.- til reparation af vandtrappe ved Pier3. Dette vil Pier2 utvivlsomt skulle deltage i med en %-andel på 23.*