

Ejerforeningen Pier 2

Bestyrelsesmøde 1/2020 tirsdag d. 18. februar kl. 17.00 hos Jørgen.

Deltagere: Jørgen, Niels, Leif, Verner, Søren og Lone

ref: Leif

1) Orientering om mulig tilslutning til SK- fjernvarme.

Ultimo januar var grundejerforeningen til et forventningsmøde hos SK- fjernvarme. Efterfølgende har vi/ Verner haft besøg af SK – fjernvarme, den. 7 februar, hvor fyrrum i alle Pier blev inspiceret. Verner kunne informere at vores installation, vil blive den nemmeste at tilslutte, idet vi har fælles fyrrum for hele blokken. Verner har samtidigt afleveret vores forbrug til SK, hvorefter de vil komme tilbage med et videre forløb. Hvornår ved vi ikke? Vi er interesseret i projektet, idet vores fyr nu er 15 år gamle, og vi nu ser øgede omkostninger på vedligehold. Når tiden kommer, hvor vi enten skal have ny fyr, eller skal kobles på fjernvarmen, vil vi få en omkostning, som vi skal tænke ind i vedligeholdsplanerne.

2) Fortsat problemer med vandindtrængning ved vinduer mod vest.

Vores ny tømrer og bygningsnedker TM Jessen har udført en renovering af en del af gavlen, og det ser ud til at det er udført korrekt, ingen ny vandindtrængning. Men det er der fortsat andre steder i gavlen, ved sidste regnvejr er der trukket vand ind i flere lejligheder. TM Jessen har nu set på det sammen med Niels. De har konstateret diverse fejl konstruktioner, som kan betegnes som byggesjusk, hvor vandet nu trænger ind og ødelægger isolering og træværk. Vores forsikring dækker ikke den slags problemer, men da det er af stor vigtighed, sættes arbejdet straks i gang med TM Jessen. Niels har den fortsatte kontakt.

3) 3) Tilbud på supplerende oliebehandling af sydfacaden.

Vi gennemgik det fremsendte tilbud fra Rico Strate. Enighed om at Rico Strate, da de malede facaderne, skulle have meddelt os om standen, så vi dengang kunne have givet ham besked på en gang maling mere, mod merpris naturligvis. Liftten havde vi jo. Tilbuddet godkendes og indarbejdes i vedligeholdelsesplanen for 2020.

4) Godkendelse af forslag til beretning 2019/20.

Beretning godkendt.

5) Godkendelse til forslag til vedligeholdelsesplan 2020

Godkendes med følgende ændringer:

Der afsættes 20.000 kr. til yderligere renovering af gavlen mod vest, og 18.900 kr. til oliebehandling af sydfacaden.

Maling af trappegange udsættes til 2022.

6) Godkendelse af forslag til budget 2020.

Godkendt.

7) Forslag af kandidater til valg af bestyrelsen. (Jørgen, Søren og Lone på valg)

Jørgen modtager ikke valg.

Søren og Lone modtager genvalg.

Som ny formand foreslår bestyrelsen Claus

Som ny revisor foreslår bestyrelsen Jørgen

Hvis der skulle indkomme forslag fra medlemmer, vil vi holde et bestyrelsesmøde.

8) Eventuelt.

Lone nævnte, at der ofte er drivtømmer ved vandtrappen, samt måske en bundgarnspæl der tilsyneladende har sat sig fast i bunden, og som ses en gang i mellem. Personer vil kunne komme til skade ved badning.

Drivtømmer, kan vi ikke gøre så meget ved, det vil komme og gå, men den fast siddende bundgarnspæl, kan vi evt. prøve at fjerne, hvis muligt. Vi har dog intet ansvar for vandområdet, ej heller hvis nogen skulle komme til skade, pga. genstande i vandet.

Verner oplyste at der ikke er blevet poleret elevatorer indvendig (Polering af det rustfrie med olie) Jørgen kontakter rengøring.