

# Ejerforeningen Pier 2

## Bestyrelsesmøde 3/2019 torsdag d. 22. august kl. 17.00 hos Jørgen.

*Deltagere: Jørgen, Niels, Leif, Verner og Lone*

*Afbud: Søren*

*ref: Leif*

### 1) Orientering om betalingsfuldmagter til administrator.

Jørgen orienterede om at DreistStorgaard ønsker at have flere personer i firmaet, der har fuldmagt til betalinger. Indtil nu har det kun været Tina der havde fuldmagt.

### 2) Fælles arbejdsdag.

Det blev aftalt at det bliver lørdag d. 7. eller 14. september, afhængig af vejret.

Der vil blive opsat en liste med de sædvanlige opgaver, hvor man kan skrive sig på. Dog vil der ikke blive noget klipning eller fjernelse af ukrudt og græs i bede, idet det er aftalt med Grønne gren at de udfører arbejdet.

### 3) Opfølgning på vedligeholdelsesarbejde

Vi har haft den årlige rør kontrol, hvilket vi kan se er fornuftigt. Idet der blev fundet behov for udskiftning af haner og autoudluftning i et antal lejligheder. Hanerne er for beboernes regning og autoudluftning er for ejerforeningens regning. Desværre var det ikke muligt at komme ind i 3 lejligheder.

Maling af facader er blevet udført.

Vi er utilfredse med udførelsen af arbejdet, som Jørgen vil tage op med Nielsen og Strate.

Det har Jørgen gjort før referat er skrevet.

Derfor nedenstående fra mødet mellem Jørgen og Rico.

*Han kan godt se, at der er en forskel på de dele af facaden, som er mindre udsatte end de øvrige, hvor træet har suget mere. Derfor skulle vi måske have fået det givet 2 gange behandling i år i stedet for 1 gang lige som sidst.*

*Han foreslår derfor, at vi gentager behandlingen på sydsiden til foråret.*

*Hvis vi ikke er tilfredse med den løsning, må vi lave en regulær skriftlig klage, som han så forelægger for en konsulent, som vil se på det sammen med os.*

*Hilsen  
Jørgen*

Tag kontrol er ikke sat i gang endnu.

Dørautomatikken er færdiggjort. Det har ikke været helt uden problemer, men resultatet er alle enige om, at det lever helt op til forventningerne. Vi har kun hørt positivt fra alle.

Vi er blevet gjort opmærksomme på at der er mulighed for at tilkøbe en fjernbetjening, så døren kan låses op uden nøgle. Det kan måske have interesse som et valgfrit tilkøb for hver enkelt beboer? I første omgang vil vi få en pris på dette system.

Vi vil også indhente et tilbud på en serviceaftale på dørsystemet.

#### **4) Evt. revision af husorden.**

Spørgsmålet kom op pga. Pier 3 har justeret i deres husorden.

Vi er enige om at vores dækker det behov vi har brug for, derfor ingen justeringer.

#### **5) Orientering om forsikringsdækning ifm. Terror**

Vi er blevet gjort opmærksomme af administrator om at en ny lov pålægger at der skal laves en pulje for terror, hvilket kunne forventes ville koste penge? Men vi har ikke fået nogen stigning i forsikring, hvilket vi er meget tilfredse med.

## **6) Ladestation til el-biler.**

Søren har indhentet en grov budget pris på sådan noget udstyr. Det kan svinge fra 10.000 til 100.000 afhængig af kapacitet, lade hastighed osv.

Det blev diskuteret, og vi er enige om at noget i den størrelsesorden slet ikke kan komme på tale. Søren/vi skal arbejde videre med at finde væsentlig billigere løsninger! Evt. noget med en strømmåler fra fælles udtag på huset? Således der ikke kommer en ekstra udgift til alle beboere, men det betales af dem der har el-biler.

## **7) Halvårlig økonomirapport.**

Det ser rigtig fornuftigt ud, vi følger budget. Det blev taget til efterretning.

## **8) Vand- og varmeregnskab.**

Som noget nyt er der en oversigt der viser de lejligheder der har 10 % højere eller lavere forbrug i forhold til aconto betalingen.

Dette kan bruges til at justere aconto beløbet, så det passer bedre med det virkelige forbrug.

Det er jo vigtigt at det stemmer overens med virkeligheden, når en lejlighed skal sælges.

Vi tager problematikken op med administrator. Hvordan kan det nemmest justeres.

## **9) Michaels varmeveksler.**

Der er nu monteret en ny.

En sådan varmeveksler skal serviceres en gang om året, hvilket vi vil bede Michael om at dokumentere for bestyrelsen at det bliver udført.

I Helenes lejlighed er der en tilsvarende varmeveksler. Jørgen vil sende et brev til døtrene om at de skal have serviceret deres varmeveksler.

Da begge anlæg oprindeligt blev opsat, blev der lavet et dokument, hvor de har skrevet under på at service skal overholdes for egen regning.

#### **10) Eventuelt.**

a) Der er stadig problem med Elses vindue. Vi vil få tømreren til at komme og se på det.

b) Grundejerforeningen.

- Leif kunne fortælle at der i grundejerforeningen arbejdes på at finde tilbud på anodeudskiftningen, som vi jo skal betale en del af.
- Der er ikke noget nyt vedr. projektet med byggeplaner.
- MTH kommenterede aftale vedr. vedligeholdelse af ubebygget areal og ”Parken”  
MTH kommer tilbage med deres oplæg, hvorefter vi må diskutere det.

Jørgen Bech

Niels Salling

Verner Jensen

Lone Stoltenberg

Leif Goldbeck