

Ejerforeningen Pier 2

Bestyrelsesmøde 4/2019 torsdag d. 5. december kl. 17.15 hos Jørgen.

Deltagere: Jørgen, Søren, Leif, Verner og Lone

Afbud: Niels

ref: Leif

1) Generalforsamling torsdag den 19. marts 2020 hos Madam Bagger.

Generalforsamling som vi plejer, hvor vi starter med noget godt at spise, herefter generalforsamling.

Der vil blive opslag, samt udsendt GF-materiale med tilmelding og betaling for middag til dem der måtte ønske dette.

2) Reparation af gavl mod vest.

Velfac bruger Bo Nerup, (Kommer fra Vordingborg) så vi har i første omgang indhentet en pris fra ham.

Vi vil indhente et alternativt tilbud, idet prisen er relativ høj og det der skal repareres ikke har noget med selve vinduet at gøre.

3) Funktionsfejl på dørautomatik.

Vi har indtryk af at beboerne er meget positive for systemet.

Men vi har pt. nogen problemer med at døren ikke altid lukker/låser korrekt

- I nr. 19 er det konstateret at døren er skæv, så dette sandsynligvis er en del af årsagen, her har der også været problem med at døren ikke ville åbne en enkelt gang.

-

- I nr. 15 og 17 har der ikke været problem med at åbne døren, kun at den ikke lukkede korrekt, i nogen tilfælde har årsagen været en sten, der sad i klemme mellem dør og karm.

Der vil blive sat håndværker på for at rette døren i nr. 19, hvorefter selve dørlukkeren i hver opgang vil blive justeret, så de lige før de lukker, giver et større tryk.

4) Oliebehandling af sydfacaden.

Vi har vedtaget at den udvendige vedligeholdelse er vigtigere end indendørs kosmetik, så det bliver evt. nødvendigt at udskyde maling af opgange til fordel for en god og langtidsvirkende behandling af udvendig træbeklædning, specielt sydfacaden.

Vi indhenter et tilbud fra Rico, Nielsen og Strate, så det evt. kan udføres i foråret 2020.

5) Opdatering vedr. ladestation til el-biler.

FDM tilbyder ladestander, Clever gør det samme. Men der skal også noget installation, gravearbejde og noget strøm til, relativt mange amp. som vil blive på vores bekostning.

Vi vil ikke investere i dette anlæg på nuværende tidspunkt (der er heller ingen lovkrav om dette). Hvis det skal gøres på et tidspunkt, skal det vedtages på en generalforsamling.

6) Oprettelse af mailadresser til AB og EF.

Med vores domæne i forbindelse med vores hjemmeside er det muligt at oprette mailadresser til henholdsvis AB og EF. Mailadresserne vil være hængt på de 2 formænds mailadresser, hvilket bla. vil betyde at mail adressen til henholdsvis AB og EF altid vil være den samme, ved eventuelle formandsskifte.

7) Orientering fra grundejerforeningens bestyrelse.

Niels deltog i GF mødet pga. afbud fra Leif.

Et af de vigtige punkter er anode udskiftningen, hvornår og hvor meget? Ud fra tidligere undersøgelse, skal dette foretages i 2020. Vi har fået en rådgiver på, som kan hjælpe os med at få den bedste og billigste løsning, idet det jo er en betragtelig omkostning vi står overfor.

MTH havde meldt afbud, så ikke noget fra dem, dog ser det ikke ud til at planerne om mere bebyggelse i området er nært forestående.

Næste møde. 12 maj 2020

8) Eventuelt.

Der er et løst bræt ved vandtrappen, Leif bringer dette videre gennem GF

Der er kommet et nyt tilbud fra Brunata om fjernaflæsning.

De leverer en boks og vi skal bare levere en stikkontakt, dette har vi sagt ja tak til.