

Ejerforeningen Pier 2

Bestyrelsesmøde mandag 17/11 2025 kl. 16.00 hos Jette

Deltagere: Jette, Niels, Verner, Flemming, Jørgen

1. Aftale med ny administrator, Nielsen Administration ApS
 - *Jette har holdt møde med firmaet og gennemgår oplæg til aftale, der allerede er accepteret af andelsboligforeningen. Firmaet er anbefalet af andre foreninger. Prisen er stort set den samme som hidtidige administrator. Bestyrelsen accepterer den foreslåede aftale.*
2. Vedligehold

Gavlen – møde med medarbejder fra Teknologisk institut 22/10

 - *Der foreligger rapport fra Teknologisk Institut, hvor man peger på to mulige løsninger.*

Jette har udbedt sig udtalelse fra tømrer og murer. Disse foreligger ikke endnu.
3. Generalforsamling
 - Mulige datoer 17-18/3-26
 - Regnskabsmateriale skal foreligge.
 - Se også under Eventuelt
4. Beredskab ved forhøjet vandstand
 - *Kommunen har indbudt til kursus. Hele bestyrelsen har tilmeldt sig. Derved bliver lokalt arrangeret møde uaktuelt.*
5. Eventuelt
 - *Til den kommende generalforsamling har Niels input til vedtægtsændringer:*
 - i. *På given foranledning bør det præciseres, at lejlighederne ikke må bruges til erhverv.*
 - ii. *Lejlighederne må ikke bruges til Airbnb, men kan udlejes på langtidskontrakter.*
 - iii. *Ansvar for vedligehold og maling af hoved- og depotrumsdør påhviler beboeren, jf. generalforsamlingsvedtagelse 16/9-21.*
 - *- og til husorden:*
 - i. *Der bør henvises til vedtagne regler for billadning og til opsætning af varmepumper.*
 - ii. *Korrekt anvendelse af vores affaldssystem kan medtages.*
 - iii. *Pointerer i øvrigt, at vedtægterne pålægger beboerne at overholde husordenen.*
 - *Bestyrelsen opfordres til at gennemgå vedtægter og husorden.*

Ref. Niels Salling