

Ejerforeningen Pier 2

Bestyrelsesmøde mandag d. 18. oktober kl. 16.00 hos Verner

Deltagere: Claus, Flemming, Verner, Søren, Niels, Lone.

ref: Niels

1. Konstituering

Leif er udtrådt af bestyrelsen, nyvalgt er Flemming Larsen.

Bestyrelsen konstituerer sig som i sidste valgperiode.

2. Lys i bedene

Der har i længere tid ikke været lys i pullerter og bede. Elektrikerbesøg har afsløret tæring af pullerter og vand i samlinger.

En reparation kan blive meget bekostelig.

Niels mener på den anden side, at der er meget mørkt på parkeringspladserne, samt at der ofte er mennesker på molespidsen om aftenen, hvor der er totalt mørkt med fare for, at de falder og falder i vandet.

Bestyrelsen aftaler at undersøge

- om havnen vil betale for lys i bedene
- om det større el-arbejde, der blev udført for få år siden, er udført korrekt

Niels foreslår som alternativ led lys monteret under altanerne i stueetagen. Claus foreslår solceller som en mulighed for strøm i bedene.

Claus og Verner undersøger.

3. Tømrer besøg, herunder mørnede glaslister

Der har været tømrerbesøg til reparation og servicering af døre og vinduer.

Vandindtrængning i 4.sals lejlighed skyldes mørnede glaslister. Det kan repareres, når der er vinduespudser med lift, men kan betyde, at der mere generelt kan vente en større reparation på andre vinduer.

Vandindtrængning i gavlen er fortsat ikke løst. Vi afventer næste stormvejr.

Niels er kontaktperson.

4. Tilslutning fjernvarme

SK-forsyning har fremskyndet rørføringen til 2022.

Endelig tilslutning skal ske inden 17/12-21. Bestyrelsen har fået mandat til dette ved sidste generalforsamling.

Tilslutningspris fortsat 10000.- Forventet udgift indenhus kan løbe op i 200000.-, mens en forventet besparelse på serviceaftaler vil være 17000.- årligt. Hertil kommer besparelser på forventede reparationer og fremtidig udskiftning af gasanlægget. Der må også forventes en besparelse på drift i form af køb af gas.

Niels foreslår, at vi via administrator undersøger muligheden for at udnytte håndværkerfradrag. Claus undersøger.

5. Valg af repræsentant til grundejerforening

Da Leif er ophørt i bestyrelsen, bliver Søren valgt. Leif vil gerne introducere til arbejdet.

Niels nævner, at renovation af vores tilkørselsvej er vores største problem, og at dette skal holdes i erindring hos MTH's repræsentant.

5) Opfølgning af generalforsamlingen

- Bestyrelsen støtter ikke forslag om fyrretræer i bedene. Det kan genere udsigten fra stuelejligheder, og træerne er sårbare i vores klima.
- Vi forventer snart tageftersyn. Vi skal huske at bede tagmanden om at deltage i eftersøgningen af huller for vandindtrængning, herunder omkring afløbene i taget.
- Der har været klager over kalk i vandet. Ikke alle beboere oplever det som et problem. Huset har installeret et afkalkningsanlæg. Vi vil bede VVS'er om at efterse det i forbindelse med fjernvarmeinstalleringen.
- Fælles arbejdsdag er udskudt til 2022.
- Det har ikke været muligt at skaffe en afløser for Jørgen til stenfejnning på pladsen. Bestyrelsen vil købe sig til hjælp, enten via Grundejerforeningens håndværkere eller via hjemmeservicefirma. Claus undersøger.

6) Diverse

- Udskiftning af altanglas blev nævnt på generalforsamlingen. Ingen i bestyrelsen finder, at det for øjeblikket er nødvendigt. Der er ganske vist via tidligere erstatning fra MTH reserveret ca. 320000.- til arbejdet, men udgiften må forventes at blive langt større. Problemet tages op ved behov.
- Vi vil endnu en gang udskyde maling og vedligeholdelse af opgange i en opprioritering af andre udgifter, herunder fjernvarme, udendørs el m.v.
- Vi vil endnu en gang overveje en fastere serviceaftale vedr. vinduer og døre med vores tømrer. Ved tidligere servicebesøg er det oplyst, at afmontering og reparation af en skydedør kan koste op mod 109000.-
Sidste service er udført for 3-4 år siden.
Niels undersøger.

Claus Steinmüller

Niels Salling

Flemming Larsen

Verner Jensen

Søren Scheel Meyer

Lone Stoltenberg