

Ejerforeningen Pier 2

Bestyrelsesmøde mandag 19/1 2026 kl. 14.00 hos Jørgen

Deltagere: Jette, Niels, Verner, Flemming, Jørgen

1. Ny administrator - status
 - *Jette orienterer. Tilfreds med hidtidige samarbejde*
 - *Niels orienterer mulighed for indmeldelse i forening for ejerlejlighedsbestyrelser. Tænker mest på evt. juridisk vejledning. Jette undersøger videre.*
2. Gavlen – tilbud jvt. Forslag fra teknologisk institut
 1. *Jvf rapport fra Teknologisk Institut er der to mulige løsninger. Tømrertilbud lyder på 19000.-, murer har ikke besvaret forespørgsel. Bestyrelsen vælger tømrerløsningen, der anses for tilstrækkelig og billigst.*
3. Generalforsamling onsdag 18/3-26 kl. 16
 - *Dirigent Chr. Nielsen, vores nye administrator. Referent Niels*
 - *Dagsorden gennemgås*
 - i. *Bestyrelsens beretning*
Jettes forslag godkendes med tilføjelse vedr. Maycons byggeri på Pier4.
 - ii. *Regnskab 2025.*
Bilag foreligger. Godkendes.
Overskud ca 100000.- mod forventet 45000.-
Verner problematiserer prisen på elevatorvedligeholdelse.
Nye administrator formentlig mere fleksibel vedr regulering af acontobetaling for forbrug.
 - iii. *Vedligeholdelsesplan foreligger opdateret.*
I år forventer vi maling af opgange og ydre træværk. Disse poster er udskudt i tidligere regnskabsår.
 - iv. *Budget 2026.*
Vedtages stort set uden ændringer. Forventet overskud 37000.-
 - v. *Kandidater*
Jette genopstiller som formand
Niels ønsker ikke genvalg. Bestyrelsen vil søge efter kandidater, helst fra opgang 19
4. Vedtægtsændringer
 - *Indkomne forslag drøftes. Skal konkretiseres til næste bestyrelsesmøde.*
5. Husorden
 - *Indkomne forslag drøftes. Niels konkretiserer til næste bestyrelsesmøde.*
6. Byggeri på Maycons grund
 - *Drøftes*
7. Henvendelse vedr handicap plads.
 - *Foreningen har principielt afsat plads til handicapparkering, én ved hver opgang. Mulighederne for udvidelse begrænses af elladepladser.*
 - *Jette vil undersøge behovet fremover.*
8. Udbygning af flådestation
 - *Der foreligger kommunalt oplæg til behandling i kommunalbestyrelsen. Dette vil blive diskuteret på borgermøde, hvor flere bestyrelsesmedlemmer vil deltage.*

Ejerforeningen Pier 2

9. Eventuelt

- *intet at tilføje*

Ref. Niels Salling