

Ejerforeningen Pier 2

Bestyrelsesmøde tirsdag d. 1. juni kl. 16.00 hos Claus

Deltagere: Claus, Leif, Verner, Søren, Niels, Lone.

ref: Niels

1. Møde i Grundejerforeningen

Leif refererer fra møde 19.maj 2021.06.04

- MTH har fået en ny repræsentant, der synes positiv overfor samarbejdet. Der er igen interesse for nybyggeri på molen nordvest for Pier3.
- Første etape af anodeskift er afsluttet. Pier2's andel af udgiften er ca. 45000.- Kvaliteten kontrolleres af vores rådgiver Niras, der også har forberedt arbejdets udførelse.
- Niras anbefaler opsætning af redningsstiger fra vandet samt redningskranse. Det vil blive udført.
- Der har været nogen diskussion af fordeling af udgifterne til reparation af belysning af fællesvejen frem til vores matrikel. Resultatet er blevet, at grundejerforeningen forestår alle udgifter til fælles belysning, hvilket indebærer en besparelse for os i forhold til tidligere aftaler.
- Fra tidligere foreligger aftale om, at MTH skal etablere slidlag på asfalten på fællesvejen. Denne aftale havde MTH glemt, men er nu blevet påmindet.

2. Generalforsamling Pier2 2021

Pga. coronanedlukning har det ikke været muligt at afholde generalforsamling til den i vedtægterne påbudte tid, og den har derfor efter aftale med vores administrator måtte udskydes.

Ny dato vil blive 3. august. Som tidligere år på Madam Bagger med spisning.

Leif genopstiller ikke.

3. Regnskab

under færdiggørelse.

4. Handicapindretning

En beboer har via pårørende anmodet om tilladelse til særlige handicapvenlige tiltag. Bestyrelsen er umiddelbart positiv, men ønsker flere oplysninger.

Opfølgning: Beboerens pårørende ønsker sagen stillet i bero.

3. Eventuelt

- Vi bruger ganske mange penge på tilkald af Otis i weekenden. Det skyldes især, at man automatisk møder op ved fejlmelding af elevatorerne uden først at være i kontakt med os. Ofte er fremmødet unødvendigt, så vi forsøger at få en ordning, hvor vi i første omgang kontaktes telefonisk. Generelt er elevatorreparation i weekenden til forhøjet honorar ikke nødvendigt.
- Henstilling af trailere, campingvogne o.l. på vores grund diskuteredes. Dette er iflg. husordenen ikke tilladt. Bestyrelsen vedtog at tillade det i kortere perioder, men i øvrigt at fastholde forbuddet.
- Der er noget rod i gangen ved kælderens depotrum. Det må ikke finde sted og skal fjernes, ikke mindst af brandsikkerhedsmæssige årsager.

Claus vil nævne begge sager i formandsberetningen ved generalforsamlingen.

Claus Steinmüller

Niels Salling

Leif Goldbeck

Verner Jensen

Søren Scheel Meyer Lone Stoltenberg