

Ejerforeningen Pier 2

Bestyrelsesmøde fredag 20/9-24 kl. 10.00 hos Jette

Deltagere: Jette, Niels, Verner, Flemming, Jørgen

1. Siden sidst:

A. Salg af 19 2.th., aflæsning vand, varme, el.

- *Lena og Palle Knudsen har købt lejligheden per 1.januar 2025 med dispositionsret 1.oktober 24.*

Vi forventer, at parterne selv holder rede på afgiften til Pier2.

Niels aflæser forbrug 1/10 med nye ejere. Jette indberetter til ejendomsmægler

B. 19 4.th.

- *Michael er jo gået bort. Muligvis skal lejligheden sælges. Niels gør opmærksom på at fastholde ansvaret for lejlighedens varmepumpe enten hos Anni eller evt. ny køber.*

C. Afspæringspæl

- *Diskussion med havnen om ansvarsområde. Pælen var placeret på havnens matrikel, men vi har ikke indvendinger mod den sten, der nu er lagt, så længe der ikke bliver diskussion om anodevedligeholdelsen. Vi går ikke videre, men ved problemer kan vi henvise til matrikelkort.*

D. Andet

- *Fælles arbejdsdag forløbet fint med dejlig musikalsk underholdning v. Jette (19, st.tv.) og veninde*

2. Udskiftning af målere.

A. Information til beboerne (bilag)

- *Opslag med orientering fra Brunata samt oplysning fra bestyrelsen ophænges i opgangene (dato for skiftning, forklaring på hvorfor bestyrelsen har fremskyndet målerudskiftningen)*

B. Beboernes mailadresser til Brunata: formål?

- *Bestyrelsen vil ikke udlevere mailadresser til Brunata, hvor formålet alene var, at beboerne kunne orientere sig om det løbende forbrug. Det kan man gøre ved selvaflæsning*

Økonomi:

A. Konti:

- Drift
- Altanglas
- Ejerforeningen (ny)
- *Der er oprettet disse tre konti i foreningen, hvor den sidste forbeholdes tilsidesætning af vedligeholdelsesbeløb for at undgå sammen blanding med*

Ejerforeningen Pier 2

altanglasbeløbet.

B. Balance og budgetopfølgning (bilag)

- *Gennemgås.*

Jørgen undersøger, om vi betaler renovation ud fra antallet af beholdere, der for nogle emner er vel stort.

3. Status på vedligehold:

A. Gavlen

- *Vi har stadig ikke fået imprægneret gavlen. Dette er aftalt til september, og nu må vi igen forvente regn og opfugtning af stenene. Aftaler, at Claus Isted gives frist til 1.oktober. Er arbejdet ikke påbegyndt inden da, opsiges aftalen, og vi får i stedet opsat plader.*

B. Vandtrappen

- *Grundejerforeningens info herom gennemgås. Enighed om at vandtrappen har en vis æstetisk værdi, men vi vil ikke bruge for store summer på den. Evt. må den fjernes, og underliggende stensætning blotlægges. Formentlig skal kommunen spørges, og hvem ejer egl grunden? Info til grundejerforeningens formand.*

C. Døre og vinduer: Reparationer + service

- *Foretages uge 39*
- *De fleste store reparationer er udført og betalt.*

D. Øvrige eftersyn: tag, rør

- *Tag: Inden vinteren*
- *Rør: afventer målerskift*

4. Eventuelt:

- *Niels synes, at han har for mange opgaver især tømrerkontakt, og ønsker at stoppe i bestyrelsen. Taler om evt. aflastning. Tages op igen på næste møde*
- *Storskrald*
Jørgen vil via opslag koordinere afhentning af evt. storskrald
- *Niels påtaler for stor åbning i papircontainerne, der er helt åbne for gennemrodning. Jørgen vil undersøge skift til containere med lille åbning.*
- *Tilfredshed med placering af ekstracontainere. Overdækning og evt. vending af vores metalcontainer (aht. dennes dør) diskuteres.*

Ref: Niels