

# Ejerforeningen Pier 2

## Bestyrelsesmøde onsdag 22/1 2025 kl. 14.00 hos Flemming

Deltagere: Jette, Niels, Verner, Flemming, Jørgen

### 1. Vedligehold:

#### a. Udskiftning af målere, Brunata og Henrik Jensen

- *Brunata: Manglende målere fra sidste udskiftning er nu skiftede uden ekstra udgifter. Dog har Brunata åbenbart glemt lovede rabat. Jette undersøger.*
- *Henrik Jensen: Flere utætte stophaner skulle skiftes. Vi diskuterer hvem der skal betale, men er nok enige om, at stophaner og alt derefter påhviler beboeren.*

#### b. Gavlen

- *Der er stadig en vis vandindtrængning, og en medarbejder hos Jessen vil inspicere med drone. Er det ufærdigt arbejde fra pladeopsætningen må vi insistere på, at reparation er på Jessens regning.*

#### c. Elevatorer: udskiftning af printplade og trykknapper, bilag med tilbud

- *Otis har fremsendt to tilbud på udskiftning af printplade og knapper på henholdsvis 11562,50.- og 14875.-. Printpladen skal repareres til næste faldprøve og en defekt knap har blokeret elevatoren. Enkeltvis knapudskiftning vil være langt dyrere. Vi overvejer. Evt. kan et samlet tilbud være billigere*

### 2. Generalforsamling:

#### a. Bestyrelsens beretning, bilag med udkast gennemgås

- *Forelægges af Jette. Ingen væsentlige kommentarer fra bestyrelsen*

#### b. Årsregnskab 2024 og budget 2025, bilag eftersendes

- *Årsregnskabet udviser et underskud på 133000.- Her skal dog forstås, at vi pga. et godt tilbud har valgt at fremskynde udskiftning af målere, der så ikke belaster regnskabet i 2025. Hertil kommer reparationsarbejder af skydedøre, kloakpumpe, elinstallationer (især udendørs og dørtelefoner) og tømrerarbejde på gavl. Bestyrelsen har set sig nødsaget til at bede generalforsamlingen om en stigning i beboerafgiften på 15% fremover for at dække kommende tiders vedligehold på en efterhånden ældre bygning. Det vil også være nødvendigt at etablere en egl. opsparing til at imødegå fremtidige vedligeholdsarbejder. Det vedtægtsmedholdelige i dette må diskuteres på generalforsamlingen.*

- *Fjernvarme forventes trods prisstigning at blive billigere. Jette vil foranledige regulering af acontobetaling.*

#### c. Vedligeholdelsesplan, bilag eftersendes

- *Revision forlægges. Pga større udgifter udskydes atter en gang maling af opgange og denne gang også træværk mod nord.*

## Ejerforeningen Pier 2

- d. Øvrige dokumenter, dagsorden og årsrapport, forslag eftersendes
  - *Dagsorden gennemgås og vedtages*
- e. I øvrigt
  - *Dirigent Jørgen Bech, referent Niels Salling*
  - *Egenbetaling 100.-*
- 3. Forespørgsel vedr. parkeringscensor og kegle/ fliser under altan
  - *En beboer har af hensyn til anvendelse af bilens egen parkeringssensor bedt om opstilling af en forhindring som bilen kan registrere. Bestyrelsen tillader i en prøveperiode dette, men det må ikke danne præcedens, så beboere opstiller noget på fællesarealet uden tilladelse. De opsatte fliser skal holdes sammen af bånd eller sele, så man ikke risikerer brug til hærværk, og skulle det alligevel ske, vil bruger, ikke ejerforening være ansvarlig.*
- 4. Skraldespande: sikring ved voldsom blæst fra sydøst.
  - *Vi vil som på Pier3 forsøge en fastgørelse med kraftig elastik og i øvrigt være opmærksomme på låsning af containere.*
- 5. Grundejerforeningen: møde, vandtrappe, ny ejer af MTHs grund
  - *Der refereres fra møde i grundejerforeningen. Her var der bl.a. enighed om at vi ikke ønske vedligehold af vandtrappen. Kommunen forespørges.*
- 6. Eventuelt
  - *Niels gør opmærksom på forholdene omkring vores matrikelgrænser, ikke mindst, da vi nu på et tidspunkt kan forvente en ny nabo fra Maycons byggerier. Han udarbejder en problembeskrivelse, der rundsendes separat og præsenteres på generalforsamlingen.*
  - *Bornfiber har fremsendt et fordelagtigt tilbud på fibernet under forudsætning af, at samtlige beboere tilslutter sig. Det kan ikke forventes, så vi takker nej til tilbuddet.*

*Ref. Niels Salling*