

Ejerforeningen Pier 2

Bestyrelsesmøde onsdag 23/4 2025 kl. 14.00 hos Jette

Deltagere: Jette, Niels, Verner, Flemming, Jørgen

1. Opfølgning på generalforsamlingen 25/3
 - a. Afviklingen
 - *Henviser til referatet.*
 - b. Bestyrelsens konstituering og fordeling af opgaver
 - *Jette: Formand*
 - *Niels: Næstformand, Grundejerforening, Skilte og nøgler, hjemmeside*
 - *Verner: Varme og teknik (Birger klarer belysning)*
 - *Flemming: Døre og vinduer, tømmerkontakt*
 - *Jørgen: Affald*
 - c. Bemærkninger under eventuelt
 - *Flaskecontainere*
Problemet nok aftaget. Vi skilte om kun at bruge containeren i dagtid og med forsigtighed.
Snore om affaldscontainere
Er på plads. Beboerne må forventes at hjælpe med at holde orden.
Rengøring af elevatorer
Tages op med rengøringsfirma
Duer
Må løses af beboerne. Evt. forslag til afhjælpning kan indsendes til bestyrelsen og publiceres på hjemmesiden.
2. Budgetopfølgning/økonomi:
 - *Regnskab Q1 ikke klart så budgetopfølgning venter.*
 - *Grønbech har fremsendt ekstraregning på 15000.- +moms for forgæves kørsel pga utilstrækkelig strøm til nye pumper. Vi har gjort indsigelse, da de selv burde kende problemet på forhånd. Vi har fået en dekort på 3000.- men er ikke tilfredse.*
 - *Brunata fejl har kostet os 3000.- +moms til ekstra bogføring. De har ved vores indsigelse postuleret, at kravet skulle fremsendes af Beierholm, hvilket kostede yderligere 1000.-, som man så ikke vil anerkende. Vi gør indsigelse og overvejer anden leverandør.*
3. Vedligeholdelse:
 - *Opdatering af vedligeholdelsesplan 2026*
Tilrettes med anodeskift i varmtvandsbeholdere og service på pumper
 - *Gavlen*
Tilbud kan indhentes fra tømmer vedr. videre arbejde (bl.a. på blankstensvæggen på altan), men garanti kan ikke gives.
 - *Døre og vinduer*
Udover problem i 19,1.tv. er der ikke problemer. Alm. service til august.

Ejerforeningen Pier 2

- *Elevatorer*
Tilbud fra Otis skal tages op med dem.

4. Grundejerforeningen

- *Intet nyt. Generalforsamling medio maj 25.*

5. Beredskabsplan ved højvande

- *Niels gennemgår tidligere udsendt mail herom.*
Han tager initiativ til skitse af egl. beredskabsplan for ejendommen.
Planen kan konkretiseres af bestyrelsen og senere drøftes med beredskabsmyndighederne.

6. Eventuelt

- *Arbejdsdag aftales til 9.august*
- *Palle har spurgt om el-bil lader. Henvises til Niels*
- *Niels klager igen over vandsjask efter vindues "polering".*
- *Niels klager over madlugt fra andre lejligheder. Vi vil spørge relevant firma om vores udluftningssystem fungerer korrekt.*
- *Ødelagt tøj o.l., der ikke kan genbruges, kan afhentes som storskrald (det er i skrivende stund ikke klart, hvordan vi administrerer det).*

Ref. Niels Salling