

## Bestyrelsesmøde 1/2023 onsdag d. 25. januar kl. 15.00 hos Niels.

### Referat

1. Vandindtrængen i gavl mod vest – fortsat.

*Teser:*

- 40 huller med rawplugs gennem murværket.
- Defekt/ manglende fugning øverst i murværket ved aluprofilen.

*Den bygningsagkyndige vurderer, at såfremt lukning af huller ikke afhjælper problemet, bør det overvejes at indlede syn og skøn.*

*Niels kontakter Johnny med henblik på at booke lift og lukke huller og isætte ny fuge, samt sikre dokumentation. Det afklares hvorvidt det manglende nedløbsrør kan føres ud (Jørgen rykker VVS for pris).*

*Det er vurderingen at de beskadigede døre ikke kan repareres på samme dag, afventer til foråret.*

2. Valg af el produkt.

*Fast pris har været en fordel i 2. og 3. kvartal 2022 – en ulempe i 4. kvartal.*

*Flekspris udregnes som en gennemsnitlig dagspris.*

*Jørgen sørger for at foreningen skifter til flekspris.*

3. Økonomi – Årsafslutning 2022.

*Jørgen har dd modtaget første kladde til årsregnskab.*

*Foreningen har et større udlæg for beboerne (gas).*

*Budgettet på vedligeholdelsesplanen er overskredet.*

*Som tidligere skitseret må den enkelte lejligheds afgift sættes op.*

*Bestyrelsen afventer at drøfte regulering af acontobetaling til efter årsafregningen.*

*Jørgen arbejder videre med budgettet til møde inden generalforsamlingen.*

4. Tilbud på fibernet.

*Drøftelse, umiddelbart vurderes det at tilbuddet ikke er relevant for foreningen – Jørgen deltager i infomødet.*

5. Tilbud på installation af fjernvarme.

*Det ene tilbud lyder på kr. 243.725 (incl. Moms) – med forhold for el-arbejde.*

*Jørgen afventer fortsat tilbud fra det andet firma.*

*Det tredje firma vurderes som ude af billedet.*

## Ejerforeningen Pier 2

### 6. Eventuelt.

*Jørgen orienterede om overgangen til nyt administrationsselskab – herunder fuldmagter til bank.*

*Jørgen forbereder regnskabet til revision – forventes revideret i uge 7. Dagsorden mv. fremsendes til Beierholm tidligt i uge 8. Bestyrelsesmøde mandag 20/2 kl. 09.30 hos Jørgen.*

*Verner kontakter Guldmopperne vedr. rengøring af elevator. Samtidig efterspørges pris på grundig rengøring af trapperne.*

*Jørgen tjekker kælderrummet for oplagt materiale.*

*Jørgen har indgået ny aftale med Otis vedr. elevatoreftersyn – medfører besparelse på kr. 12.000.*

*Referat: Jette*