

Ejerforeningen Pier 2

Bestyrelsesmøde fredag d. 25. september kl. 16.00 hos Niels

Deltagere: Claus, Leif, Verner, Søren, Niels, Lone

ref: Niels

1. Ladning af el-biler

Opfølgning på forrige møde:

De kommende år vil udbredelsen af el-biler og dermed behovet for ladning utvivlsomt stige, jvf. især de senere dages stærke fokus på området.

Niels har holdt møde med Lasse Müller fra Læby elektriker, der har gennemgået husets installationer

- Huset har en samlet indgående strømstyrke på ca. 125 A. Heraf er der mindst halvdelen til rådighed for el-bil ladning.
- Det vil sige, at vores nuværende el-installation bør kunne drive 4 ladebokse á 16 A stykket samtidig.
- En fuld bilopladning tager ca. 4 timer. Herefter er der nok el til ca 400 km kørsel, og derfor er ladning i det fleste tilfælde ca 1-2 gange ugl. formentlig tilstrækkelig. 4 ladebokse vil derfor sandsynligvis dække husets behov lang tid fremover.
- Man kan tilvælge et såkaldt LMS (Load Management System), som tildeler strøm til de enkelte ladebokse efter, hvad der er til rådighed. Den enkelte boks lader altså med mindre end 16 A, hvis strømforbruget i huset er for stort. Man overskrider derfor ikke den til rådighed værende strømmængde. En fælles installation giver altså bedre styr på ampereforbruget.

På forrige møde gennemgik vi mulighederne (se referat fra 8.september 2020).

Læby kan installere et sikringselement i vores el-tavle, et gennemgående kabel med udtag i opgangene, bimåler m.v. for en pris af 17500.- incl moms. Denne ordning er skalerbar og kan udvides til alle opgange ved behov (prisen for yderligere opgange må forventes at være lavere end de 17500.-, da nogle af elementerne kun skal installeres én gang).

Desuden tilbyder Læby to typer ladebokse til enten 12000.- eller 10000.-

En meget almindelig ordning for levering af strøm er en abonnementsordning, hvor forbrugeren lejer en boks hos el-udbyderen (f.eks. Clever). Antageligvis kan en sådan boks kobles på Læbys installation.

Bestyrelsen valgte enstemmigt en fælles central installation (Niels undlod at stemme).

Der skal konstrueres en betalingsordning, som holder ejerforeningen skadesløs. Det kunne være en fast pris for brugerne på f.eks. 1000.- årligt, sv.t. en forrentning på 5,7%, og hvor indtægten øges for hver ny bruger, der kobles på. På den måde ender driften i den sidste ende som en fornuftig investering for ejerforeningen. Selve strømforbruget afregnes direkte med el-leverandøren (her SK-forsyning) via brugerens abonnement hos ladeoperatøren (f.eks. Clever). Ejerforeningen for derfor ingen udgifter til strøm.

Etableringsudgifterne betales af kunden, evt bilsælgeren. For helt private installationer betales etableringen af ladeoperatøren.

Ejerforeningen vil altså være udgiftsfri for såvel installation som forbrug.

2. Vedligeholdelse af døre mv.

I anledning af en given sag besluttede bestyrelsen at fastholde tidligere beslutninger om, at vedligeholdelse af døre mod opgangene ikke omfattes af vedtægternes §18.1 og vedligeholdelse er dermed er en privat sag.

Da §18.1 er uklar, vil bestyrelsen ved næste generalforsamling fremlægge forslag til en vedtægtsændring, der præciserer dette.

3. Rotter.

Der er observeret rotter på molespidsen. Sagen er anmeldt til kommunen.

Claus Steinmüller

Niels Salling

Leif Goldbeck

Verner Jensen

Søren Scheel Meyer

Lone Stoltenberg