

Ejerforeningen Pier 2

Bestyrelsesmøde tirsdag d. 8. september kl. 15.00 hos Verner

Deltagere: Claus, Leif, Verner, Søren, Niels

Afbud: Lone

ref: Niels

1. Ladning af el-biler

Oplæg ved Niels (ref. til oplysninger fra Clever):

De kommende år vil udbredelsen af el-biler og dermed behovet for ladning utvivlsomt stige, jvf. især disse dages stærke fokus på området.

Skal foreningen imødekomme et kommende behov, ser jeg følgende muligheder:

- Der kan installeres større ladestander til flere biler, som det kendes fra bybilledet. Det er et omfattende og formentlig også bekosteligt arbejde. Hvis de også skulle placeres på p-pladserne væk fra huset, vil det faktisk være på havnens grund, selvom vi har en ubegrænset brugsret (jeg henviser til problematikken for nogle år siden, hvor der var en væsentlig diskussion med havnen om matrikelgrænser).
- Der kan opsættes ladere på murværket ud for p-pladserne ved huset. Kravene er her, at pladsen er privat, at der ikke er fortov mellem pladsen og huset, og at Ejerforeningen har godkendt opsætningen.

Strømmen kan så hentes på to måder:

- Fra hver lejlighed, hvilket vil kræve kabeltræk fra lejlighederne f.eks. via værelset nærmest hoveddøren. Kablet kan formentlig skjules bag de udvendige beklædningsplader.
- Fra husets installationer via kabeltræk fra opgangene.

Strømmen betales ved abonnement, hvor Clever refunderer udgiften til enten lejlighed eller huset, dvs. der er ingen løbende forbrugsudgifter, ej heller til huset.

Etableringsudgifterne betales af kunden, evt. bilsælgeren. For helt private installationer betales etableringen af Clever (der kan være enkelte ekstraudgifter, som må afholdes af beboeren), men vi har ikke undersøgt prisen for en fælles installation.

Ejerforeningen vil altså være udgiftsfri for såvel installation som forbrug.

Diskussion:

Der var i bestyrelsen fuld enighed om, at der er et behov, som foreningen må imødekomme.

Det vil være at foretrække at have en fælles installation. Problemet herved er, at beboere, der ikke ønsker el-bil kan komme til at deltage i betalingen. Desuden er det ikke sikkert, at el-biler, der er tilknyttet en anden leverandør end Clever, kan benytte deres fordelagtige abonnementsordning på strøm.

Bestyrelsen vedtog at undersøge priserne for en fælles installation nærmere, herunder muligheden for, at egen elektriker blot trak kabler frem til hver opgang, hvorfra el-leverandøren, f.eks. Clever, kunne hente strøm til individuelle ladere.

Niels undersøger.

2. Fjernvarme

Foreningen har modtaget et tilbud fra SK-forsyning om fremføring af fjernvarme til ejendommen på 10000.- kr.

Det er ekstremt billigt, men der skal gives tilsagn inden 31. december 2020.

Dertil vil komme etableringsomkostninger i kælderen bl.a. med varmeveksler samt fjernelse af de gamle gaskedler.

Ud over disse omkostninger er der ikke rigtigt noget der taler imod.

For taler følgende:

- Dette anlæg vil stort set være vedligeholdelsesfrit.
For tiden har vi årligt servicetilsyn til 16000.- samt reservedele, der efterhånden udgør et meget betydeligt beløb.
- Det nuværende anlæg er 16 år gammelt og kræver megen service. Der må også forventes en total udskiftning indenfor få år. Anslået udgift til dette ca. 200000.- kr.
- Driften anslås med sparet vedligeholdelse indregnet en smule billigere end nuværende varmesystem, billigere jo mere varme vi bruger.
- Verner bruger meget tid på opsyn med og servicering af vores nuværende system. En fjernvarmeløsning vil reducere hans tidsforbrug på vores fælles teknik meget væsentligt.
- Der er mulighed for, at der vil blive indført en skrotningspræmie på gamle gasfyr.
- Og endelig er det jo godt for miljøet.

Verner og Claus undersøger videre

3. Kontakter i kloak

Kontakter i kloak er udskiftet. 2 ud af tre var defekte

4. Anodeudskiftning

Jeg henviser til forrige referat. Udskiftning ser derfor ud til at blive billigere end budgetteret.

Udskiftning påbegyndes i december.

5. Elevator

Pga. problemer er elevator i opgang 19 blevet eftersat, og der er nu ingen problemer.

Det er p.t. uklart, om vores elevatorer er godkendte efter reparation af tilkaldesystem.

Vi vil bede rengøringsfolkene om en ekstraordinær rengøring, da elevatorerne er ret smudsige.

5. Problemer med døre og vinduer.

Indmeldes til Niels, der derefter tager kontakt til tømrer.

Dette offentliggøres ved opslag på opslagstavlerne (Niels)

6. Arbejdsdag og fælles spisning

Pga. Corona udskydes dette til næste år.

Claus opbevarer det allerede indbetalte beløb.

7. Behandling af træfacader mod syd

Forventes i maj.

Claus Steinmüller

Niels Salling

Leif Goldbeck

Verner Jensen

Søren Scheel Meyer