

Ejerforeningen Pier 2

Aftale om opsætning og anvendelse af ladeboks til el-biler (ver. 1.7)

Revideret 8.juli 2025

Aftalevilkår

Ejerforeningen Pier 2 (nedenfor kaldet EF) giver undertegnede beboer tilladelse til opsætning af ladeboks til el-bil på nedenstående betingelser.

Regler for opsætning af ladebokse

- Beboeren accepterer med denne aftale EF's regler for opsætning af ladebokse (vedlægges).
- Disse regler kan ændres af bestyrelsen og/eller generalforsamlingen og skal derfor foreligge daterede. Ved ændringer af reglerne skal alle beboere, der benytter el-bil ladning, have udleveret et opdateret og dateret regelsæt.

Anvendelsesgebyr

- EF's anvendelsesgebyr udgør p.t. 100.- kr. hver måned (i alt 1200.- kr. årligt), men kan med tre mdrs. varsel reguleres mhp. at holde foreningen skadesløs for afholdte udgifter.
- Anvendelsesgebyret opkræves forud hver måned sammen med beboerafgiften.

Afregning af forbrug

- EF's udgift til elforbrug refunderes foreningen af beboeren.
- Taksten for elforbruget fastsættes af bestyrelsen, afregnet til EF's dagspris for el. Redegørelse for beregningsgrundlaget kan fås hos bestyrelsen.
- Forbruget aflæses af bestyrelsens repræsentant på undertavlen ved udgangen af en måned.
- Regning for elforbruget fremsendes til beboeren kvartalsvist en måned efter kvartalets afslutning, når foreningens kWh pris for kvartalet foreligger.

Betaling

- Alle skyldige beløb betales kvartalsvist til kto. 5356 244255 senest 14 dage efter modtagelsen af regningen.
- Manglende betaling af skyldige beløb vil blive behandlet som andre restancer til EF.

Tekniske forhold

- Bestyrelsen anbefaler og kan kræve, at ladning sker om natten, hvor husets elforsyning er mindst belastet.
- Er det ikke muligt, bør ladning så vidt muligt ske udenfor tidsrummet 17-20, hvor el-forbruget generelt er højest.
- Ændringer i tekniske forhold kan medføre ændringer i denne aftale, jf. EFs regler for opsætning af bokse.

Opsigelse

Overholdes betalingsfristerne ikke, kan EF opsige denne aftale med en måneds varsel.

En ændring af tekniske forhold kan medføre en ændring af reglerne for anvendelse af ladeboks.

Accepterer beboeren ikke sådanne ændringer, er EF berettiget til at opsige denne aftale med en måneds varsel.

Korsør, d.

Bestyrelsens formand

Beboerens navn, underskrift og adresse

Ejerforeningen Pier 2

EFs regler for opsætning af ladebokse (ver. 1.7)

Revideret 8.juli 2025

El-infrastruktur

- Ejerforeningen etablerer ladeinfrastruktur til tilkobling af el-ladebokse.

Opsætning af ladeboks

- Ønsker en beboer at opsætte en ladeboks, skal bestyrelsens skriftlige tilladelse foreligge.
- Beboeren skal benytte EF's ladeinfrastruktur til at tilkoble egen ladeboks.
Der må ikke tilkobles ladebokse direkte til lejlighedens strømtavle.
- Til boksen skal der være tilknyttet undertavle til husets el-måler. Denne stilles til rådighed af EF.
- Af hensyn til husets æstetiske udtryk og for at undgå ladere af forskelligt udseende må der kun opsættes ladere enten fra Clever eller med samme udseende. Bestyrelsen skal forinden opsætningen godkende laderens udseende.
- Placeringen af ladeboksen skal være aftalt med EF's bestyrelse.
- Beboeren afholder selv udgifter til opsætning af ladeboksen og tilkobling til EF's ladeinfrastruktur.

Nedtagning af ladeboks

- Ved ophør af aftale om ladeboks, hvad enten det skyldes, at der ikke længere er behov, eller at aftalen er opsagt som følge af misligholdelse, skal ladeboksen nedtages, medmindre andet er aftalt.
- Beboeren afholder samtlige udgifter forbundet med nedtagelsen.

Anvendelsesgebyr

- For at benytte EF's ladeinfrastruktur betaler beboeren et fast beløb forud til EF.
- Dette anvendelsesgebyr sættes af en størrelsesorden, der sikrer foreningen en rimelig forrentning af investeringen.
- Alle beboere, der ønsker opsætning af ladeboks, betaler samme beløb.
- Nedtages boksen i løbet af året, tilbagebetales et restbeløb sv.t. den tid, hvor boksen ikke er tilkoblet.

Afregning af forbrug

- Elforbruget til ladning debiteres i første omgang EF og skal refunderes EF af beboeren.
- De nærmere regler herfor fremgår af Ejerforeningens skriftlige aftale med beboeren.

Tekniske forhold

- Der kan til ejendommen Pier2 kun tilkobles seks ladere på 11 kWh.
Ønsker om lader ud over disse seks vil blive afvist, og beboeren vil blive henvist til offentlig ladning.
- Ændringer af ladeinfrastrukturen vil medføre en ændring af indgåede tilladelser. Regler herfor fremgår af EF's skriftlige aftale med beboeren.
EF kan i denne situation ikke gøres erstatningsansvarlig for beboerens evt. økonomiske tab.

Beboeraftale

- Der skal foreligge en skriftlig aftale med beboeren, underskrevet af beboeren og bestyrelsens formand.
Denne aftale skal vedlægges foreningens regler for området.
- Ændringer i tekniske forhold kan medføre ændring af EF's regler for opsætning af ladebokse og dermed af den indgåede aftale.
Ændringer som følge af dette skal varsles beboeren med tre måneders varsel.
Beboerens kopi af disse regler skal være daterede, således at kun sidste version er den gældende.

Administration

- EF kan udpege en bestyrelsesrepræsentant til at administrere ordningen.
Regnskabsføringen kan uddelegeres til foreningens administrator.

Ejerforeningen Pier 2

Definitioner

El-infrastruktur: Den fysiske elopsætning, som omfatter udvidelse af sikringstavle, kabelføring og frem til etablering af undertavle i opgangene, hvortil beboeren kan tilslutte ladeboksen.

Ladeboks: Den fysiske boks, hvorfra beboeren henter strøm til el-bilen

Ladeoperatør: Det firma, som beboeren måtte have kontrakt med om levering af strøm

Korsør, d.

På bestyrelsens vegne, formand