

Bestyrelsens beretning for foreningsåret

2020/2021

Ved den ordinære generalforsamling

Den 16. september 2021

Det har jo været et meget specielt år, sidste generalforsamling blev holdt uden deltagere, og efterfølgende har der været væsentlige begrænsninger for bestyrelsesmøder og fælles arrangementer som arbejdsdag, vi håber vi snart er ovre det værste, og at normalen også kommer til vores lille forening.

Fra bestyrelsen skal der lyde en tak til alle, som har ydet en aktiv indsats i vores forening og fælles ejendom.

Bestyrelsen

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig med Claus Steinmüller som formand, den øvrige bestyrelse fortsatte med samme opgaver som tidligere.

Der har i perioden været afholdt 5 bestyrelsesmøder.

Det årlig røreftersyn

Er også i 2021 blevet gennemført, og vil blive forsat.

Elevator

Udover det lovpligtige sikkerhedstjek, har der i den forgange periode desværre også været diverse driftstop som påfører foreningen forholdsvis store udgifter.

Fælles arbejdsdag

Bestyrelsen har vurderet at der ikke har været mulighed for at afholde arbejdsdag pga. Corona, vi forventer at der i 2022 igen vil blive afholdt arbejdsdag.

Service af vinduer og udvendige døre

I sammen råd med vores "hus tømrer" er det blevet aftalt at vi ikke længere gennemfører det årlige tjek, men at man melder ind til Niels hvis man har udfordringer med vinduer og udvendige døre.

Fugt i gavlen mod vest.

Desværre stadig udfordringer med vandindtrængning i gavlen, 2 gange i perioden har vi haft tømmer uden at finde årsagen til indtrængningen. Planen er ved næste indtrængning at forsøge igen.

Fjernvarme

Der vil inden for en kortere årrække sandsynligvis i 2023 være mulighed for at tilslutte ejendommen til fjernvarme, bestyrelsen er som udgangspunkt positive over for dette, da det sandsynligvis (som økonomien er lige pt.) vil betyde væsentlig lavere vedligeholdes omkostninger, lidt lavere eller nogenlunde samme energipriser og ikke uvæsentligt står vores gasfyr til udskiftning inden for de næste 5 år sandsynligvis.

Anodeudskiftning

Den første del af anodeudskiftningen er udført, og heldigvis viste det sig at en del af anoderne var i så god stand at de kan vente med udskiftning til sandsynligvis 2026.

Opladning af El-biler

Det blev besluttet i perioden at der fremadrettet skal være mulighed for at oplade el-biler eller hybrid biler, ved ejendommen, dette for at fremtidssikre ejendommen, det blev besluttet at der skulle etableres en central installation, så der bliver mulighed for at etablere el-lader ved de 3 opgange når behovet opstår.

Der er i først omgang etableret stik ved nr. 19.

Det er samtidigt besluttet at bruger af centralinstallationen betaler kr. 1.000 årligt til foreningen, hvilket for foreningen vil udvikle sig til en god forretning efterhånden som flere bruger tilslutter sig installationen.

Ejerforeningen vil være udgiftsfri for såvel installation af den enkelt el-lader samt forbrug.