

Årsrapport 2020

Ejerforeningen Pier 2
Ny Strandvej 15 – 19 Korsør

Cvr: 32 50 10 95

Indholdsfortegnelse:

Ledespåtegning	side	3
Revisionspåtegning	side	4
Resultatopgørelse 2020	side	5
Status pr. 31.12.2020	side	6
Konsekvensberegning budgetforslag 2021	side	7

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og administrator har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar – 31. december 2020 for Ejerforeningen Pier 2, Korsør

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Korsør den 24. juni 2021

DreistStorgaard Advokater A/S

I Bestyrelsen:

Claus Steinmüller

Formand

Niels Salling

Leif Goldbeck

Verner Jensen

Søren Meyer

Til medlemmerne af ejerforeningen Pier 2, Korsør

Jeg har som generalforsamlingsvalgt revisor opstillet årsrapporten for perioden 1. januar – 31. december 2020, omfattende administrators bogføring og balance

Årsrapporten udviser et underskud stort DKK -61.754

Egenkapitalen ultimo 2020 udgør DKK 21.445

Bankkonti er afstemt med foreliggende kontoudtog pr. 31.12.2020

Årsrapporten er ejerforeningens 16 regnskabsaflægelse.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lovgivningen og vedtægterne. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlige fejlinformationer, uanset om fejlinformationen skyldes fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Korsør den 24. juni 2021


Jørgen Bech

Ejerforeningen PIER 2

Resultatopgørelse 2020

	Regnskab		
	2020	Budget 2020	2019
Indtægter:			
Fællesudgifter	505.900	505.900	505.900
Renter	0	337	337
Indtægter i alt	505.900	506.237	506.237
Udgifter:			
Driftsudgifter			
Renovation	66.949	66.949	66.479
Elforbrug & Vand ejendom	37.681	33.000	30.506
Ejendomsforsikring	43.423	42.500	43.087
Selvrisiko	0	14.976	0
Andre forsikringer	3.792	3.000	2.303
Elevator Telefon	1.608	2.000	1.608
Lovpligtig elevatoreftersyn	31.649	32.000	30.878
Reparation elevator	45.093	15.000	14.480
Kontingenter	0	0	100
Småanskaffelser	0	0	0
Diverse omkostninger ejendom	0	0	0
Driftsudgifter i alt	230.195	209.425	189.442
Renholdelse			
Trappevask & måtter	36.855	40.500	40.241
Vinduespolering	61.065	61.065	61.065
Gårdanlæg & udenomsarealer	0	0	1.748
Container/Bortkørsel affald	0	0	2.030
Snerydning	3.157	12.000	2.062
Renholdelse i alt	101.078	113.565	107.147
Udvendig vedligeholdelse			
VVS	3.320	0	2.319
Varmeanlæg	18.548	0	16.900
Elektriker	18.862	0	8.425
Kloakarbejde	14.949	0	3.337
Snedker	39.719	0	0
Drift af maskiner	0	0	5.150
Vedligeholdelse fælles	0	75.000	1.494
Udvendig vedligeholdelse i alt	95.397	75.000	37.625
Planlagt vedligeholdelse			
Henlæggelse større vedligehold. Opg.	81.000	81.000	179.000
Diverse vedligeholdelse			
Planlagt større vedligehold opg. I alt	81.000	81.000	179.000

Administration**Reklame & repræsentation**

Repræsentation, gaver og blomster	670	1.000	175
Reklame & repræsentation i alt	670	1.000	175

Kontorhold

Internetopkobling	872	1.500	871
Porto (nets+ds)	2.298	2.500	2.364
Kontorartikler	0	500	443
Generalforsamling og møder	0	3.500	3.740
Foreningsarrangementer	0	0	96
Drifts IT	0	0	463
Administrationshonorar	35.154	35.000	34.130
Varmeregnskab	8.741	8.500	12.143
Vandregnskab	3.703	4.000	0
Rådgiverhonorar	6.688	6.500	6.367
Bankomkostninger	1.540	1.000	1.161
Gebyr	320	500	328
Udgifter i alt	59.314	63.500	62.107

Totale udgifter 567.654 543.490 575.496

Driftsresultat -61.754 -37.253 -69.259

E/F Pier II Balance pr 31.12.20			
	2019		2020
AKTIVER			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	3819		0
Vandregnskab			
Vandudgifter a'conto	71.830		55.816
Vand a'conto indbetalt	70.000		70.000
Vandregnskab i alt	1.830		-14.184
Varmeregnskab			
Varme a'conto indbetalt	-150.450		-145.375
Varmeudgifter a'conto	135.454		115.335
Varmeregnskab i alt	-14.996		-30.040
Tilgodehavende i alt	-9.348		-44.224
Likvide beholdninger			
Indskud GF Havnefronten	3.000		3.000
Bankkonto Arbejdernes Landsbank forlig	461.223		461.223
Bankkonto Arbejdernes Landsbank Driftskonto	180.484		219.432
Likvide beholdninger	644.707		683.655
Aktiver i alt	635.359		639.431
PASSIVER			
Egenkapital			
Egenkapital pr. 01.01.20	152.458		83.199
Årets resultat	-69.259		-61.754
Egenkapital pr 31.12.20	83.199		21.445
Hensættelser			
Vedligeholdelses plan	228.468		273.092
Forlig MT Højgaard udbetalt	318.000		318.000
Henlæggelser i alt	546.468		591.092
Kortfristet gæld			
Periodeafgrænsningsposter	-1.282		0
Skyldige omkostninger	6.974		26.894
Øvrig gæld i alt	5.692		26.894
PASSIVER I ALT:	635.359		639.431